

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2019

BÁO CÁO ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2018
của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn

Kính thưa quý Cổ đông,

Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Điều hành (BDH) Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn (SAIGONTEL) hân hạnh được chào đón Quý vị cổ đông đến tham dự Đại hội Cổ đông Thường niên năm tài chính 2018 của Công ty.

Kính thưa Quý vị, năm 2018 SAIGONTEL tiếp tục đạt được những kết quả kinh doanh rất tích cực, sau đây đại diện Ban Điều hành xin được báo cáo với các Quý cổ đông về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2018 như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2018

1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018

Vào thời điểm 31/12/2018, vốn cổ đông thực góp là 740.019.140.000 đồng. Tổng tài sản cuối năm tài chính 2018 đạt 1.945 tỷ đồng, bằng 108.7% so với thời điểm 01/01/2018.

Tổng doanh thu năm 2018 của Công ty là **692.71 tỷ đồng** và lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt **144.58 tỷ đồng**. So với năm 2017, tuy doanh thu của năm 2018 chỉ bằng 83.7% nhưng lợi nhuận trước thuế lại tăng 4.6%. Đồng thời so với kế hoạch đã đặt ra tại Đại hội cổ đông năm tài chính 2017 thì thực tế trong năm 2018 vừa qua Công ty đã đạt được 83.5% về doanh thu và 102.5% về lợi nhuận.

Trong năm 2018, tuy doanh thu chưa đạt được như kế hoạch nhưng lợi nhuận lại vượt kỳ vọng đặt ra, tương ứng với mức tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu của Công ty trong năm 2018 tăng từ mức 16.8% trong năm 2017 lên 20.8% cho thấy trong năm 2018 Công ty đã có sự thay đổi trong định hướng kinh doanh khi tập trung vào các ngành hàng và khách hàng có tỷ suất lợi nhuận cao chứ không quá chú trọng vào các HĐ có doanh thu lớn nhưng lợi nhuận thấp. Bên cạnh đó việc kiểm soát chi phí cũng được thực hiện tốt giúp làm tăng lợi nhuận của công ty.

Năm 2018 vừa qua có thể xem là năm tiền đề cho những sự thay đổi trong định hướng cũng như mô hình quản trị của công ty trong những năm tiếp theo.

2. Đánh giá chi tiết hoạt động SXKD

a) Lĩnh vực viễn thông và công nghệ

Trong năm 2018, lĩnh vực viễn thông và công nghệ vẫn đóng vai trò chủ đạo trong hoạt động của Công ty với 2 hoạt động chính là cung cấp dịch vụ hạ tầng đường truyền trong nước và quốc tế cùng với Hoạt động thương mại, phân phối các sản phẩm viễn thông. Doanh thu từ lĩnh vực viễn thông đạt 527.91 tỷ chiếm 76.21% tổng doanh thu năm 2018 của SAIGONTEL và lợi nhuận gộp đạt 71.5 tỷ đồng với tỷ suất lợi nhuận gộp trên doanh thu là 13.54%. Trong đó:

- **Mảng thương mại, phân phối các sản phẩm viễn thông công nghệ** vẫn là nguồn doanh thu chủ yếu với 396.98 tỷ doanh thu và 26.56 tỷ lợi nhuận trong năm 2018. Từ năm 2018, khối thương mại đã bắt đầu có sự hợp tác với các đối tác như Microsoft, Oracle,... để tích hợp thêm các phần mềm vào các sản phẩm viễn thông và cung cấp cho khách hàng một gói sản phẩm bao gồm và thiết bị và phần mềm ứng dụng thay vì chỉ cung cấp thiết bị đơn thuần. Chính nhờ việc tích hợp thêm công nghệ này mà tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu của mảng thương mại đạt được 6.7%, cao hơn mức bình quân của các đơn vị cung cấp sản phẩm đơn thuần chỉ vào khoảng 4-4.5%.
- **Mảng dịch vụ hạ tầng và đường truyền** trong năm 2018 tiếp tục tập trung phát triển hệ thống hạ tầng và khách hàng tại các KCN như Đại Đồng Hoàn Sơn, Trảng Duệ, Quang Châu, Quê Võ. Đồng thời với mảng kênh truyền quốc tế, Công ty cũng đã ký kết được các hợp đồng lớn cung cấp đường truyền IPLC, IPTransit, kênh thuê riêng, VOID,... cho các đối tác lớn như SCTV và các đối tác nước ngoài với thời hạn HĐ duy trì từ 1 đến 2 năm. Với những nỗ lực trên, trong năm 2018 mảng hạ tầng viễn thông đã đạt được tăng trưởng vượt trội về doanh thu và lợi nhuận lần lượt là 144.89% và 583.48% so với năm 2017.

b) Lĩnh vực Bất động sản

Hoạt động từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản của SAIGONTEL trong năm 2018 vẫn tiếp tục được duy trì như các năm trước và chiếm 21.67% tỷ trọng tổng doanh thu của công ty với 150.08 tỷ doanh thu đến từ 2 hoạt động kinh doanh chính là Bất động sản Khu công nghiệp và Bất động sản cao tầng:

- **Mảng Bất động sản Khu công nghiệp** là hoạt động truyền thống và chủ đạo đối với khối Bất động sản của SAIGONTEL kể từ khi thành lập đến nay với việc kinh doanh và vận hành KCN Đại Đồng Hoàn Sơn GĐ1 và vẫn luôn là hoạt động đem lại doanh thu và lợi nhuận ổn định cho công ty. Trong năm 2018, với hai hoạt động chủ yếu là thuê đất dài hạn và cho thuê nhà

xưởng - văn phòng, doanh thu của khối bất động sản khu công nghiệp đạt được 132.75 tỷ. Về lợi nhuận, trong năm 2018 sau khi đã chuyển nhượng và cho thuê toàn bộ diện tích thương mại, công ty đã tiến hành quyết toán toàn bộ GD1 và đã điều chỉnh giảm giá vốn do trong quá trình hoạt động, công ty đã kiểm soát tốt các chi phí giúp cho giá vốn thực tế phát sinh thấp hơn giá vốn tạm tính trên dự toán ban đầu. Chính nhờ việc điều chỉnh giá vốn này mà lợi nhuận gộp của Khu công nghiệp trong năm 2018 ghi nhận được 154.52 tỷ.

- **Mảng Bất động sản cao tầng**, hiện SAIGONTEL đang sở hữu tòa nhà ICT tại Công viên phần mềm Quang Trung với 8 tầng cho thuê và với việc đã khai thác 100% diện tích tại tòa nhà, doanh thu ghi nhận được 17.3 tỷ và lợi nhuận đạt 5.14 tỷ. Đồng thời trong năm 2018, Công ty cũng đã hoàn thiện các thủ tục pháp lý đối với dự án ICT2 liên kế ICT1 và chính thức khởi công xây dựng vào tháng 8.2018.

3. Các sự kiện nổi bật trong hoạt động kinh doanh năm 2018

- **Tháng 7.2018:** Saigontel chính thức động thổ thi công dự án SAIGONTEL CENTRAL PARK ở Bắc Giang với Tổng mức đầu tư 245 tỷ đồng
- **Tháng 8.2018:** Saigontel chính thức khởi công Tòa nhà văn phòng ICT2 tại Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12 với tổng mức đầu tư 200 tỷ đồng
- **Tháng 12/2018:** Saigontel với tư cách là đối tác chiến lược của Microsoft đã tổ chức triển lãm giải pháp công nghệ về phát triển Khu công nghiệp thông minh – SMART INDUSTRIAL ZONE tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn nhằm giới thiệu các giải pháp công nghệ đến các doanh nghiệp.

4. Tình hình tài chính

- a) Vốn chủ sở hữu và Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Vốn góp của chủ sở hữu trong năm 2018 là 740.019.140.000 đồng và lãi cơ bản trên cổ phiếu là 1,594 đồng/cổ phiếu, tăng 6.25% so với năm 2017

- b) Khả năng thanh toán

Khả năng thanh toán	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	0.961	1.452
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.837	1.196

Trên đây là báo cáo tổng kết của Ban Điều hành về một số chỉ tiêu đã đạt được trong năm 2018, kính trình Đại hội Cổ đông Thường niên xem xét, thảo luận và thông qua.



SAIGON TELECOMMUNICATION & TECHNOLOGIES CORP.
A MEMBER OF SAIGON INVEST GROUP

Thay mặt cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, chúng tôi xin gửi đến quý vị đại biểu, quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin trân trọng cảm ơn.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
T.M BAN ĐIỀU HÀNH SAIGONTEL
TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

NGUYỄN CẨM PHƯƠNG